

HOTĂRÂRE NR. ____ din ____ 2026
privind aprobarea Devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”

Consiliul Local al Comunei Sântana de Mureș întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântana de Mureș nr.14552/03.08.2026 în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice nr. 14553/03.08.2026, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. ____/20256

Documentația la faza Proiect Tehnic al investiției „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”.

Având în vedere contractul de execuție nr. 4519/07.03.2024.

Având în vedere Dispoziția de șantier nr. 1 din 30.10.2024 – arhitectura și Dispoziția de șantier nr. 1/2025 – Instalații electrice.

Ținând cont de prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.41, art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.„b”, alin.4 lit.„d”, art.139 alin.1, respectiv art.196 alin.1 lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Valoarea totală este de 1.758.467,26 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 1.044.562,88 lei inclusiv TVA.

(2) Valoarea totală eligibilă este de 1.348.603,19 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 972.349,10 lei inclusiv TVA.

(3) Valoarea totală neeligibilă este de 409.864,07 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 72.213,78 lei inclusiv TVA.

Art.3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântana de Mureș, prin aparatul de specialitate.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către Instituția Prefectului Județului Mureș, Primarul Comunei Sântana de Mureș, Compartimentul achiziții publice, se publică pe site-ul Primăriei.

Inițiator

Primar- Moldovan Dumitru



Avizat

secretar general - Cosmina Blănaru

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 14552/03.08.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”

Realizarea investiției este impusă de îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din Comuna Sântana de Mureș, este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Rederesare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.

Oportunitatea investiției este redată de existența fondurilor europene nerambursabile, în cadrul Planului național de redresare, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării , Obiectivele specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiect de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

Prin semnarea contractului de finanțare nr. 146136/ 22.12.2022 pentru implementare proiectului nr. C5-A3.2-45, intitulat: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ, care vizează o suprafață desfasurată ce va fi renovat energetic de 816,05 mp, Comuna Sântana de Mureș a asumat întocmirea și transmiterea către minister a Documentației de avizare a

lucrărilor de intervenție în termen de 3 luni de la data semnării contractului de finanțare de către reprezentantul legal al comunei.

Obiectiv general:

Prin implementarea proiectului se urmărește renovarea energetică a blocului de locuit din localitatea Sântana de Mureș, strada Principală, nr. 621, Județul Mureș.

Obiective specifice:

Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin:

- Izolarea termică a clădirii
- Schimbarea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geam termopan triplustrat și închiderea balcoanelor cu tamplarie PVC cu sticlă triplustratificată.
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru zona caselor de scară
- Înlocuirea corpurilor de iluminat în zona casei de scară cu corpuri de iluminat tip LED;
- Îmbunătățirea confortului termic;
- Reducerea pierderilor de căldură;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Prin realizarea lucrărilor propuse de arhitectură se va oferi un aspect unitar al fațadelor, îmbunătățind estetica acestora

Având în vedere cele prezentate mai sus, concluzionăm faptul că investiția care se dorește a fi realizată prin prezentul proiect este necesară pentru comunitate, este oportună și are potențial economic.

Situația actuală al proiectului:

S-a realizat Documentația Proiectului Tehnic care a fost predată de prestatorului servicii prin Procesul Verbal de predare primire nr. 9790 / 30.10.2023. Soluția tehnică prevăzută în cadrul proiectului tehnic nu a generat modificări valorice asupra proiectului, astfel sumele aprobate prin HCL nr. 29 din 28.03.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”.

S-a semnat Contractul de execuție nr. 4519 / 07.03.2024 asupra caruia s-a intervenit modificări în timpul realizarea lucrărilor care s-au materializat prin Dispoziția de șantier nr. 1 din 30.10.2024 – Arhitectura și Dispoziția de șantier nr. 1/2025 – Instalații electrice.

Luând în calcul cele prezentate de mai sus precum și modificările financiare ce au produs aceste modificări, din punct de vedere financiar proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ” se prezintă în felul următor:

Valoarea totală este de 1.758.467,26 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 1.044.562,88 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală eligibilă este de 1.348.603,19 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 972.349,10 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală neeligibilă este de 409.864,07 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 72.213,78 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem aprobarea devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”.


PRIMAR
MOLDOVAN DUMITRU
Sântana de Mureș
Județul Mureș

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ
PRIMĂRIA
Nr. 14553/03.08.2026

RAPORT

privind aprobarea Devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”

Prin referatul de aprobare primarul comunei propune aprobarea devizului general final pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”

Realizarea investiției este impusă de îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Oportunitatea renovării energetice a blocurilor de locuințe din Comuna Sântana de Mureș, este susținută de reforma națională R1 - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente, propusă în cadrul Programului Național de Rederesare și Reziliență prin intermediul Componentei 5 – Valul renovării, precum și de finanțarea nerabursabilă oferită pentru acest tip de investiții.

Oportunitatea investiției este redată de existența fondurilor europene nerambursabile, în cadrul Planului național de redresare, prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării, Obiectivele specifice: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Apelul de proiect de renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

Prin semnarea contractului de finanțare nr. 146136/ 22.12.2022 pentru implementare proiectului nr. C5-A3.2-45, intitulat: RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ, care

vizeaza o suprafata desfasurata ce va fi renovat energetic de 816,05 mp, Comuna Santana de Mures a asumat intocmirea si transmiterea catre minister a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție în termen de 3 luni de la data semnării contractului de finanțare de către reprezentantul legal al comunei.

Obiectiv general:

Prin implementarea proiectului se urmărește renovarea energetică a blocului de locuit din localitatea Santana de Mures, strada Principala, nr. 621, Județul Mures.

Obiective specifice:

Cresterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin:

- Izolarea termică a clădirii
- Schimbarea tamplariei exterioare existente cu tamplarie din PVC cu geam termopan triplustrat și închiderea balcoanelor cu tamplarie PVC cu sticlă triplustratificată.
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru zona caselor de scară
- Înlocuirea corpurilor de iluminat în zona casei de scară cu corpuri de iluminat tip LED;
- Îmbunătățirea confortului termic;
- Reducerea pierderilor de căldură;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire;
- Diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Prin realizarea lucrărilor propuse de arhitectură se va oferi un aspect unitar al fatadelor, îmbunătățind estetica acestora

Având în vedere cele prezentate mai sus concluzionăm faptul că investiția care se dorește a fi realizată prin prezentul proiect este necesară pentru comunitate, este oportună și are potențial economic.

Situația actuală al proiectului:

S-a realizat Documentația Proiectului Tehnic care a fost predat de prestatorului servicii prin Procesul Verbal de predare primire nr. 9790 / 30.10.2023. Soluția tehnică prevăzută în cadrul proiectului tehnic nu a generat modificări valorice asupra proiectului, astfel sumele aprobate prin HCL nr. 29 din 28.03.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ”.

S-a semnat Contractul de execuție nr. 4519 / 07.03.2024 asupra caruia s-a intervenit modificări în timpul realizarea lucrărilor care s-au materializat prin Dispoziția de șantier nr. 1 din 30.10.2024 – Arhitectura și Dispoziția de șantier nr. 1/2025 – Instalații electrice.

Luând în calcul cele prezentate de mai sus precum și modificările financiare ce au produs aceste modificări, din punct de vedere financiar proiectul „RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DE LA NR. 621, STR. PRINCIPALĂ, LOCALITATEA SÂNTANA DE MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ” se prezintă în felul următor:

Valoarea totală este de 1.758.467,26 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 1.044.562,88 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală eligibilă este de 1.348.603,19 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 972.349,10 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală neeligibilă este de 409.864,07 lei inclusiv TVA, din care C+M reprezintă valoarea de 72.213,78 lei inclusiv TVA.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic fundamentat și propunem Consiliului Local al comunei Sântana de Mureș aprobarea acestuia în forma prezentată.

Consilier achizitii publice

Kiss Gabriela Adela



Devizul general					Anexa Nr. 7
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DE LA NR. 621, STRADA PRINCIPALA, LOC. SANTANA DE MURES, JUD. MURES (P.T)					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
1	2	LEI	LEI	LEI	
3					5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1.3.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1.3.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		68.566,14	14.398,89	82.965,03	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92.530,79	19.431,47	111.962,26	
2.2.2	STATII DE INCARCARE AFERENTE OBIECTIVULUI	92.530,79	19.431,47	111.962,26	
2.2.2.3	BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE	92.530,79	19.431,47	111.962,26	
TOTAL CAPITOLUL 2		92.530,79	19.431,47	111.962,26	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3,3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.180,00	7.180,00	
3,5	Proiectare	202.000,00	38.380,00	240.380,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.000,00	18.620,00	116.620,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanță	60.210,08	11.944,12	72.154,20	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.210,08	5.294,12	30.504,20	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	

3.7.3	Elaborare cerere de finantare	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3,8	Asistență tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.000,00	3.570,00	20.570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		307.710,08	59.629,12	367.339,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	698.979,13	135.732,27	834.711,40
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	690.408,03	133.932,34	824.340,37
4.1.1.1	DESFACERI SI DEMOLARI	18.317,24	3.607,34	21.924,58
4.1.1.3	REABILITARE TERMICA	642.132,13	124.033,68	766.165,81
4.1.1.4	EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTALATII ELECTRICE	29.958,66	6.291,32	36.249,98
4.1.2	STATII DE INCARCARE AFERENTE OBIECTIVULUI	8.571,10	1.799,93	10.371,03
4.1.2.1	MONTAJ STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE (1 BUC.)	8.571,10	1.799,93	10.371,03
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.522,35	949,69	5.472,04
4.2.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.522,35	949,69	5.472,04
4.2.1.5	MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE	4.522,35	949,69	5.472,04
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.050,00	12.400,50	71.450,50
4.3.1.4	Deviz: EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTALATII ELECTRICE	30.600,00	6.426,00	37.026,00
4.3.2.1	Deviz: MONTAJ STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE (1 BUC.)	28.450,00	5.974,50	34.424,50
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		762.551,48	149.082,46	911.633,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1.1.6	ORGANIZARE SANTIER	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.053,00	1.901,13	10.954,13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.115,00	864,15	4.979,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăvilui în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	823,00	172,83	995,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.115,00	864,15	4.979,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	214.514,50	45.048,05	259.562,55
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.800,00	798,00	4.598,00
TOTAL CAPITOLUL 5		235.310,49	49.256,34	284.566,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.466.668,98	291.798,28	1.758.467,26
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		872.541,40	172.021,48	1.044.562,88

Beneficiar,
COMUNA SANTANA DE MURES

Întocmit,
Ing. Preda Remus Valeriu

Proiectant: SC STRUCTURALIA PROIECT SRL

Ing. Remus Valeriu
construcții civile, ind.

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro



Devizul general ELIGIBIL					Anexa Nr. 7
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1.3.1	CONSTRUCTII ȘI INSTALATII	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1.3.1.2	AMENAJARI EXTERIOARE	68.566,14	14.398,89	82.965,03	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		68.566,14	14.398,89	82.965,03	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	32.849,98	6.898,50	39.748,48	
2.2.2	STATII DE INCARCARE AFERENTE OBIECTIVULUI	32.849,98	6.898,50	39.748,48	
2.2.2.3	BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE	32.849,98	6.898,50	39.748,48	
TOTAL CAPITOLUL 2		32.849,98	6.898,50	39.748,48	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.1.1	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3,3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.180,00	7.180,00	
3,5	Proiectare	202.000,00	38.380,00	240.380,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98.000,00	18.620,00	116.620,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	90.000,00	17.100,00	107.100,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Elaborare cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	31.000,00	6.510,00	37.510,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17.000,00	3.570,00	20.570,00
TOTAL CAPITOLUL 3		247.500,00	47.685,00	295.185,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	698.979,13	135.732,27	834.711,40
4.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	690.408,03	133.932,34	824.340,37
4.1.1.1	DESFACERI SI DEMOLARI	18.317,24	3.607,34	21.924,58
4.1.1.3	REABILITARE TERMICA	642.132,13	124.033,68	766.165,81
4.1.1.4	EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTALATII ELECTRICE	29.958,66	6.291,32	36.249,98
4.1.2	STATII DE INCARCARE AFERENTE OBIECTIVULUI	8.571,10	1.799,93	10.371,03
4.1.2.1	MONTAJ STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE (1 BUC.)	8.571,10	1.799,93	10.371,03
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.522,35	949,69	5.472,04
4.2.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4.522,35	949,69	5.472,04
4.2.1.5	MONTAJ ECHIPAMENTE ELECTRICE	4.522,35	949,69	5.472,04
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.050,00	12.400,50	71.450,50
4.3.1.4	Deviz: EFICIENTIZARE ENERGETICA INSTALATII ELECTRICE	30.600,00	6.426,00	37.026,00
4.3.2.1	Deviz: MONTAJ STATII DE INCARCARE MASINI ELECTRICE (1 BUC.)	28.450,00	5.974,50	34.424,50
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		762.551,48	149.082,46	911.633,94
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.1.1.6	ORGANIZARE SANTIER	7.942,99	1.509,17	9.452,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.949,24	1.669,34	9.618,58
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.115,00	864,15	4.979,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	823,00	172,83	995,83

5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.011,24	632,36	3.643,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		15.892,23	3.178,51	19.070,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.127.359,83	221.243,36	1.348.603,19
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		812.860,59	159.488,51	972.349,10

Beneficiar,
COMUNA SANTANA DE MURES

Întocmit,
Ing. Preda Remus Valeriu

Proiectant: SC STRUCTURALIA PROIECT SRL

Ing. Remus-Valeriu Preda
construcții civile, inginer

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmariaz.ro, www.deviz.ro.



Devizul general					Anexa Nr. 7
RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DE LA NR. 621, STRADA PRINCIPALA, LOC. SANTANA DE MURES, JUD. MURES (P.T) NEELIGIBIL					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	
1	2	LEI	LEI	LEI	
3				5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	59.680,81	12.532,97	72.213,78	
TOTAL CAPITOLUL 2		59.680,81	12.532,97	72.213,78	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3,3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3,7	Consultanță	60.210,08	11.944,12	72.154,20	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.210,08	5.294,12	30.504,20	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.7.3	Elaborare cerere de finanțare	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3,8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		60.210,08	11.944,12	72.154,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.103,76	231,79	1.335,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	214.514,50	45.048,05	259.562,55
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.800,00	798,00	4.598,00
TOTAL CAPITOLUL 5		219.418,26	46.077,83	265.496,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		339.309,15	70.554,92	409.864,07
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		59.680,81	12.532,97	72.213,78

Beneficiar,
COMUNA SANTANA DE MURES

Întocmit
Ing. Preda Remus Valeriu

